

التغطية التأمينية على الممتلكات المرهونة

المؤمن له: البنك العربي ش.م.ع – فروع البحرين

المستفيد: البنك العربي ش.م.ع

وصف العين

المؤمنة: المباني السكنية الممولة و/أو المرهونة للبنك العربي.

تعريف المبنى: هو عبارة عن الجدران، الأسطح، الأرضيات، التمديدات الكهربائية والتمديدات الصحية، الشبابيك والأبواب.

وثيقة التأمين: نص وثيقة التأمين الخاصة بسوق لندن (7)

نوع التأمين: كافة الأخطار

البلد: مملكة البحرين

مدة التأمين: (12) شهر – اعتباراً من 01.06.2023 لغاية 31.05.2024 (كلا اليومين مشمولين)

مبلغ التأمين: الخسارة الفعلية ويحد أقصى رصيد القرض وقت حدوث الحادث.

التحملات: 1% من رصيد القرض لكل حادث فيما يخص الأخطار الطبيعية – الزلازل، العواصف، الزوايح والفيضانات.

1- % لكل حادث بحد أدنى 250 دولار أمريكي أو ما يعادلها بالعملة المحلية فيما يخص الأخطار الأخرى.

الشروط:

- شرط (72) ساعة
- الإضرابات والاضطرابات والأذى العمدي اللاحق لهما بحد أقصى 25% من إجمالي مبلغ القرض للحادث الواحد / لمجموع الحوادث للموقع الواحد.
- تجدد الوثيقة باتفاق الطرفين
- شرط الإلغاء

الاستثناءات:

- استثناء الأخطار السياسية.
- استثناء الإرهاب والتخريب.
- استثناء التلوث بكل أشكاله.
- استثناء الشروط التعاقدية
- استثناء الأمراض المعدية.
- استثناء أخطار أجهزة الكمبيوتر.
- استثناء التلوث الكيميائي والبيولوجي.
- استثناء أخطار الطاقة النووية.
- استثناء توقف العمل.
- استثناء أي نوع من المسؤوليات.
- استثناء النباتات والمحاصيل.
- استثناء خطوط التوزيع والنقل.
- استثناء العقوبات الدولية.
- استثناء الكائنات الحية الدقيقة.
- استثناء العفن والفطريات.
- استثناء الأمراض المتناقلة.
- استثناء كوفيد – 19 كورونا فايروس.

الاختصاص القضائي: محاكم مملكة البحرين.

القوانين واجبة التطبيق: القانون البحريني