

البنك العربي - برنامج القرض السكني لغير المقيمين

المستندات المطلوبة

مستندات شخصية لطالب القرض

1. إخراج قيد إفرادي حديث (أقل من سنة) أو نسخة من تذكرة هوية أو جواز سفر.
2. إخراج قيد عائلي حديث (أقل من سنة) أو دفتر العائلة.
3. سجل عدلي حديث (أقل من 3 أشهر).
4. مستند يثبت عنوان السكن.
5. صورة عن بطاقة الإقامة و إذن مزاولة المهنة.
6. شهادة تعريف من مصرف طالب القرض.
7. صورة عن الإفادات العقارية و/أو سندات الملكية للأصول المرصحة عنها في طلب القرض.

مستندات خاصة بالعمل (للموظف)

1. صورة عن عقد العمل.
2. افادة من رب العمل حسب النموذج المعتمد.

مستندات خاصة بالعمل (لصاحب المهنة الحرة)

1. كشف بالحسابات المصرفية للسنة الماضية.
2. تصريح بالدخل وملخص البيانات المالية (وفقاً للنموذج المرفق) والميزانية العمومية المدققة للسنوات الثلاث الماضية.
3. نسخة عن بطاقة الانتساب للنقابة، إن وجدت أو كانت ضرورية لممارسة المهنة.
4. نسخة عن عقد الإيجار أو سند الملكية لمقر العمل.

مستندات خاصة بالموظفين (عند الموافقة النهائية)

- تعهد من المؤسسة التي يعمل لديها المقترض بتحويل راتبه وعلاواته الى البنك العربي ش.م.ع. (توطين) وعدم التوقف عن ذلك بدون موافقة البنك الخطية.
- (أو) تفويض من المقترض للمؤسسة التي يعمل لديها بتحويل قيمة القسط الشهري المتوقع على المقترض مباشرة من كل راتب وتعويض من رواتبه وتعويضاته للبنك العربي.
- (أو) تعليمات دائمة موجهة من المقترض للمصرف الذي يتم تحويل راتبه اليه بتحويل القسط الشهري لحساب القرض في البنك.

الضمانات المطلوبة عند الموافقة النهائية

1. بوليصة تأمين لصالح البنك العربي تضمن العقار موضوع القرض بمبلغ 130% من قيمة القرض، على أن يشمل التأمين المخاطر الناجمة عن الحريق والكوارث الطبيعية والتسبب بأضرار للغير.
2. بوليصة تأمين لصالح البنك العربي ش.م.ع. لكامل مدة القرض تضمن حياة المقترض والعجز الكلي الدائم بمبلغ يساوي 120% من قيمة القرض.
3. تفويض للبنك باقتطاع قيمة أقساط التأمين المتوجبة أو التي سوف تتوجب عن العقدين المذكورين أعلاه من أي من حسابات المقترض لدى البنك بما فيها حساب القرض.
4. تأمين عقاري على العقار موضوع القرض بمبلغ يساوي 130% من قيمة القرض عند إصدار سند التمليك الخاص بالعقار.

البنك العربي - برنامج القرض السكني لغير المقيمين

مستندات خاصة بالمسكن موضوع القرض

1. سند ملكية المسكن موضوع القرض.
2. بيان ارتفاع وتخطيط للعقار موضوع القرض.
3. خريطة أفراز العقار موضوع القرض (ان وجدت).
4. القيمة التأجيرية للمسكن موضوع القرض (ان وجدت).
5. افادة عقارية حديثة (أقل من شهر) للمسكن موضوع القرض، أو للعقار الذي يقوم عليه المسكن.
6. نظام الملكية المشتركة.
7. عقد البيع وإيصالات بالمبالغ المدفوعة.