

التغطية التأمينية على الممتلكات المرهونة

البنك العربي ش.م.ع

المؤمن له:

وصف العين

المؤمنة:

المباني السكنية فقط الممولة و/أو المرهونة للبنك العربي.

تعريف المبنى: عبارته عن هيكل البناء الأساسي والذي يتكون من الألواح الخرسانية المسلحة (الخرسانة المسلحة RCC) والأعمدة، وأعمال الطوب، والأرضيات، والأبواب الخشبية والحديدية ومن الألمنيوم، وقصارة ودهان الجدران، بالإضافة إلى التمديدات الكهربائية الأصلية متضمنة لوحات التوزيع والمقابس الكهربائية وتمديدات المياه والصرف الصحي، والجدران المحيطة الخارجية للبناء وأرصفتها، على أن تكون هذه الجدران والأرصفت مصممة للعمل خارج البناء، بما في ذلك أي تجهيزات ثابتة مثل (وحدات الجدران، والمطابخ، والأسقف المعلقة، إذا كانت مشمولة عند وقت الشراء).

نص وثيقة تأمين سوق لندن (LM7)

وثيقة التأمين:

كافة الأخطار

نوع التأمين:

مملكة البحرين

البلد:

الشروط:

- تغطية كسر الزجاج
- شرط (72) ساعة
- شرط الإعادة التلقائية لمبلغ التأمين
- شرط تكلفة الاستبدال (ينطبق ذلك فقط على العقارات السكنية التي يتم تغطيتها على القيمة الكاملة).
- تغطية إزالة الأتقاض بحد أقصى 10% من قيمة كل حادث بحد أقصى 500,000 دولار أمريكي
- الإضرابات والاضطرابات والأذى العمدي اللاحق لهما بحد أقصى 25% من إجمالي مبلغ القرض أو القيمة الكاملة للعقار (كما هو مفصّل عنه) للحادث الواحد / لمجموع الحوادث لكل موقع.
- تتم تسوية المطالبات خلال (30) يوماً من تاريخ استلام تقرير خبير تسوية الخسائر
- تغطية الغلايات، والمقتصات الحرارية، والتوربينات و/أو الأوعية و/أو الآلات و/أو المعدات الأخرى التي يُستخدم فيها الضغط و/أو محتوياتها الناتجة عن الانفجار و/أو الانبعاث الداخلي و/أو التمزق
- انفجار الغلايات بما في ذلك الأضرار التي تلحق بالغلاية نفسها
- تغطية الأضرار التي تصيب المعدات و/أو التمديدات الكهربائية الناتجة عن التيار الكهربائي (باستثناء الصواعق)
- الممتلكات المصممة للعمل والتواجد في الأماكن المفتوحة مغطاة ضد جميع الأخطار المؤمن عليها
- شرط الإلغاء المرفق
- شرط العقوبات الدولية

مدة التأمين: (12) شهر – اعتباراً من 01.06.2026 ولغاية 31.05.2027 (شاملاً كلا اليومين)

مبلغ التأمين: حسب رصيد القرض الشهري المدين، ما لم يتم الاتفاق المسبق على القيمة الكاملة للعقار.

الاستثناءات: يستثنى من التغطية التأمينية: -

- خطوط النقل والتوزيع
- أخطار الإرهاب والتخريب
- الأخطار السياسية
- الأضرار الناتجة عن القرصنة الإلكترونية
- الحروب والحروب الأهلية
- كافة أشكال التلوث
- أخطار الطاقة النووية.
- الأسبستوس
- العقوبات الدولية
- الأمراض المعدية.
- كافة أشكال التلوث الناتج عن التلوث الإشعاعي والكيميائي والبيولوجي وأية أسلحة كهرومغناطيسية

التحملات:

- 1% من الرصيد الإجمالي للقرض أو قيمة العقار (كما هو مفصّل عنه) لكل حادث فيما يخص الأخطار الطبيعية – الزلازل، العواصف، الزوابع والفيضانات.
- 1% من قيمة كل خسارة وبتد أدنى 250 دولار أمريكي أو ما يعادلها بالعملة المحلية وقت وقوع الحادث فيما يخص الأخطار الأخرى.

الإبلاغ عن الحوادث: يتم اعلام البنك العربي فوراً باي حادث وقبل اجراء اية تصليحات ليتم التنسيق مع شركة التأمين واجراء اللازم.

الاختصاص

القضائي: - محاكم مملكة البحرين.

القوانين

واجبة التطبيق: القانون البحريني

تخضع التغطية التأمينية لشروط وأحكام واستثناءات وثيقة التأمين الأصلية الموقعة بين البنك العربي وشركة التأمين.